عالمك الخاص في
قلب اللؤلؤة

A More Private
Side of The Pearl

حدائق بيرليتا

PERLITA

GARDENS

جزيرة اللؤلؤة، قطر

THE PEARL ISLAND, QATAR

A development by

UDC



CONTENTS

المحتويات

A DESTINATION OF OPPORTUNITY	**05**	**وجهة للفرص**
The State of Qatar		دولة قطر
United Development Company		الشركة المتحدة للتنمية
The Pearl Island		جزيرة اللؤلؤة
The Island Vibe		أجواء الجزيرة
PERLITA GARDENS	**15**	**حدائق بيرليتا**
A More Private Side of The Pearl		عالمك الخاص في قلب اللؤلؤة
A Neighborhood To Call Home		حيّ تنتمي إليه
The Art of Private Living		فنّ العيش بخصوصية
THE VILLA COLLECTION	**23**	**مجموعة الفلل**
Timeless Mediterranean Character		طابع متوسطي خالد
Seven Magnificent Layouts		سبعة مخططات استثنائية
Distinct Facade Expressions		تعبيرات واجهات متميزة
The Aura Pearl		ذا أورا بيرل
The Brilliance Pearl		ذا بريليانس بيرل
The Crown Pearl		ذا كراون بيرل
The Dream Pearl		ذا دريم بيرل
The Essence Pearl		ذا إيسنس بيرل
The Fine Pearl		ذا فاين بيرل
The Grace Pearl		ذا جريس بيرل
Inside The Villas		داخل الفلل
MATERIALS, FINISHES & APPLIANCES	**123**	**المواد والتشطيبات والأجهزة**
Interior Mood Colors		ألوان الأجواء الداخلية
Kitchen & Laundry Equipment		تجهيزات المطبخ وغرفة الغسيل
Sanitaryware		الأدوات الصحية

وجهة للفرص

A DESTINATION
OF OPPORTUNITY

THE STATE OF QATAR

WHERE CONFIDENCE TAKES ROOT

Qatar gives long-term ownership what it needs first: stability, strong governance and clear freehold framework within one of the world's highest GDP-per-capita economies. A country with a resilient economy, a secure living environment and a clear vision for continued growth, backed by sustained investment in infrastructure, connectivity, business and tourism, Qatar gives long-term ownership a foundation built to last.

- **Freehold Ownership and Immediate Residency Benefits**
- **Resilient, Investment-Friendly Economy**
- **Strong & Well-Established Banking Sector**
- **No Personal Income Tax**
- **World-Class Infrastructure & Global Connectivity**
- **Safe, High-Quality Living Environment**
- **Growing Business, Tourism & Events Sectors**
- **Home to The Pearl Island, Qatar's Leading Waterfront Destination**

دولة قطر

حيث تتجذّر الثقة

توفر قطر بيئة راسخة للتملك طويل الأمد: تجمع بين الاستقرار، والحوكمة الفاعلة، وإطارًا واضحًا للتملّك الحر، ضمن أحد الاقتصادات الأعلى عالميًا من حيث نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي. ومع اقتصاد يتمتع بالمرونة، وبيئة معيشية آمنة، ورؤية واضحة للنمو المستدام، تواصل الدولة استثماراتها في البنية التحتية والاتصال وقطاعات الأعمال والسياحة، تمنح قطر التملّك طويل الأمد أساسًا راسخًا يدوم.

- **تملّك حر ومزايا الإقامة الفورية**
- **اقتصاد مرن وجاذب للاستثمار**
- **قطاع مصرفي قوي وراسخ**
- **لا توجد ضريبة على الدخل الشخصي**
- **بنية تحتية متطورة واتصال سلس بالعالم**
- **معيشية آمنة وعالية الجودة**
- **قطاعات أعمال وسياحة وفعاليات متنامية**
- **موطن جزيرة اللؤلؤة، الوجهة البحرية الرائدة في قطر**





UNITED DEVELOPMENT COMPANY

A DEVELOPER SHAPING COMMUNITIES & ENRICHING LIFESTYLES

A leading Qatari public shareholding company and master developer, United Development Company (UDC) has been shaping landmark destinations since 1999. From The Pearl Island to Gewan Island, UDC brings together development, destination management and asset operations to create places designed to live, invest and grow for the long term.

- **Real Estate Development**
- **Community & Destination Management**
- **Hospitality & Leisure**
- **Commercial, Retail & Offices**
- **Asset Management & Operations**
- **Infrastructure & Utilities**
- **Maritime Services**
- **District Cooling**

الشركـة المتـحـدة للتنميـة

مطـوّر يرتقي بالمجتمعات ويُثري أساليب الحياة

بصفتها شركة مساهمة عامة قطرية رائدة ومطوّرًا رئيسيًا، تواصـل الشركـة المتحـدة للتنميـة منذ عام 1999 رسم ملامح وجهات بارزة واستثنائية، من جـزيرة اللؤلـؤة إلى جزيـرة جيـوان، تجمـع الشركـة بين التطويـر وإدارة الوجهات وتشغيل الأصول، لتصنع أماكن مصممة للحياة والاستثمار والنمو على المدى الطويل.

- **التطوير العقاري**
- **إدارة المجتمعات والوجهات**
- **الضيافة والترفيه**
- **المجمعات التجارية، ومتاجر التجزئة، والمكاتب**
- **إدارة الأصول والعمليات**
- **البنية التحتية والمرافق**
- **الخدمات البحرية**
- **تبريد المناطق**

THE PEARL ISLAND

QATAR'S MOST ICONIC WATERFRONT ADDRESS

Set along Qatar's coastline, The Pearl Island has evolved into a distinctive mixed-use destination, bringing together Mediterranean-inspired architecture, waterfront living and a vibrant community across 12 residential districts. Its diverse collection of residences, landscaped spaces, beaches, retail, dining, leisure and hospitality offerings create a well-rounded lifestyle, complemented by a pet-friendly community and ongoing efforts to protect the island's natural environment and promote sustainability.

As Qatar's first freehold destination, The Pearl Island offers more than a place to live; it brings together long-term ownership, investment opportunity and a lifestyle defined by convenience and enduring value.



32KM
الخط الساحلي
Coastline

4M SQM
جزيرة مستصلحة من البحر
Reclaimed Island

جزيرة اللؤلؤة

عنوان استثنائي على الواجهة البحرية في قطر

على امتداد الساحل القطري، رسّخت جزيرة اللؤلؤة مكانتها كوجهة متكاملة متعددة الاستخدامات، تجمع بين الطراز المعماري المستوحى من أجمل مدن البحر الأبيض المتوسط، والحياة على الواجهة البحرية، ضمن مجتمع نابض يمتد عبر 12 منطقة سكنية. وتتنوع مكونات الجزيرة بين المساكـــن والمساحات الخضـــراء والشواطـئ ووجهات التسوق والترفيه، لتقدم أسلوب حياة متكاملاً تتناغم فيه مختلف جوانب الحياة اليومية، في إطار مجتمع مرحّب بالحيوانات الأليفة، يحتفي بالبيئة الطبيعية للجزيرة ويواصل جهوده للحفاظ عليها وتعزيز استدامتها.

وباعتبارها أول وجهة للتملّك الحر في دولة قطر، تقدم جزيرة اللؤلؤة ما هو أكثر من مجرد عنوان للسكن؛ فهي تجمع بين فرص التملّك طويلة الأمد والفرص الاستثمارية، ضمن أسلوب حياة متكامل تتناغم فيه الراحة مع القيمة المستدامة.



56	25,000	400+	55,000+	50M+
جنسيات	وحدة سكنية	المتاجر والمطاعم والمقاهي	ساكن	زائر سنويًا
Nationalities	**Residences**	**Retail and F&B Brands**	**Residents**	**Annual Visitors**

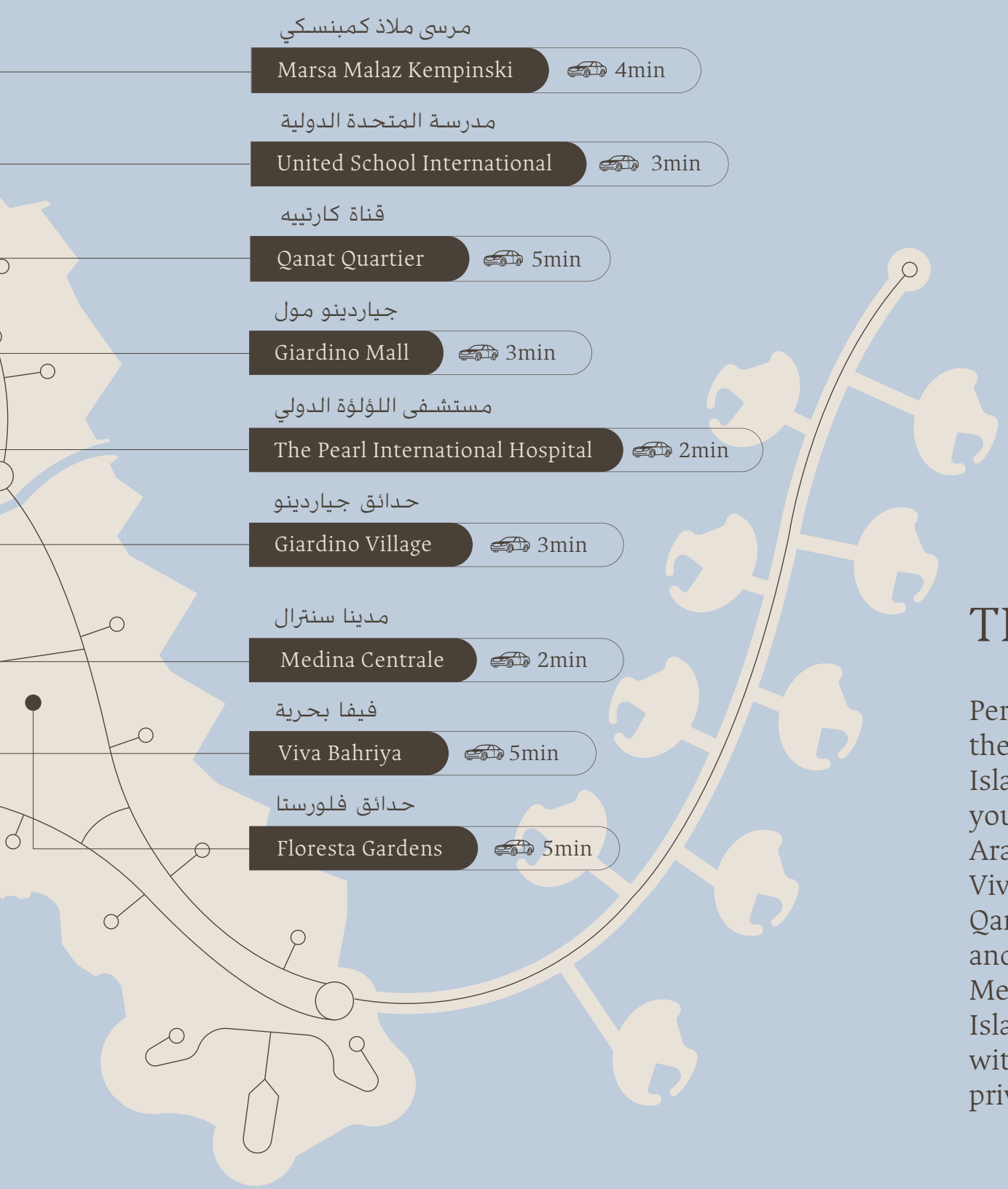

ممشى الكريستال
Crystal Walk
7min
فندق كورنثيا
Corinthia Hotel
7min
جزيرة جيوان
Gewan Island
7min
UDC
المحارة
The Oyster
5min
نادي كورنثيا للجولف
Corinthia Golf Club
7min
بورتو أرابيا
Porto Arabia
2min
نادي كورنثيا لليخوت
Corinthia Yacht Club
4min
منتجع وريزيدنسز فور سيزونز
Four Seasons Resort and Residences
2min
سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية
The St. Regis Marsa Arabia Island
5min
حدائق بيرليتا
PERLITA
GARDENS
جزيرة اللؤلؤة، قطر
THE PEARL ISLAND, QATAR

أجواء الجزيرة

لا تبتعد حدائق بيرليتا عن نبض جزيرة اللؤلؤة وحيويتها؛ فموقعها المركزي يضعك على بُعد دقائق من أبرز وجهاتها، من مارينا وممشى بورتو أرابيا، إلى الواجهة البحرية الهادئة في فيفا بحرية، وأجواء المقاهي الممتدة حول قنوات قناة كارتييه، وصولاً إلى الحياة النابضة في مدينا سنترال، فيما تقع جزيرة جيوان على بُعد لحظات. ومع هذا القرب من كل ما يحيط بها، تحتفظ حدائق بيرليتا برونقها الخاص وعالمها الهادئ،

THE ISLAND VIBE

Perlita Gardens is never far from the vibrant pulse of The Pearl Island. Centrally located, it places you within easy reach of Porto Arabia's marina and boardwalk, Viva Bahriya's relaxed waterfront, Qanat Quartier's canal-side cafés and the lively atmosphere of Medina Centrale, with Gewan Island just moments away. Yet within the community, a more private and peaceful world awaits.



حدائق بيرليتا

PERLITA GARDENS

A MORE PRIVATE SIDE OF THE PEARL

Step into a rare opportunity to discover a more private side of The Pearl Island. Set along landscaped streets, Perlita Gardens is a thoughtfully master planned community of 150 standalone villas, offering spacious six-bedroom homes with private courtyards and pools, bringing a greater sense of space and privacy just moments from the vibrant waterfront.

عالمك الخاص في قلب اللؤلؤة

اكتشف فرصة نادرة للعيش في جانب أكثر خصوصية من جزيرة اللؤلؤة. وبين الشوارع المنسّقة بعناية، تنشأ حدائق بيرليتا كمجتمع سكني متكامل يضم 150 فيلا مستقلة، توفر كل منها ست غرف نوم، إلى جانب الأفنية والمسابح الخاصة، بما يمنحك إحساساً أكبر بالاتساع والخصوصية، على بُعد لحظات من الواجهة البحرية النابضة بالحياة.



حيٌّ تنتمي إليه

بتخطيط يراعي إيقاع الحياة اليومية، تجمع حدائق بيرليتا بين الشوارع الساحرة، والواجهات ذات الألوان الترابية، والشرفات الرحبة، لتكوّن حيًا دافئًا يتميز بأجوائه الخاصة والمرحّبة. كما تشجّع الممرات المنسّقة والمساحات الجذابة المخصصة للتجمّع واللعب والاسترخاء على خلق ترابط طبيعي بين المنزل والمجتمع، بما يمنح العائلات مساحة للعيش والتواصل والشعور بالانتماء .

A NEIGHBORHOOD TO CALL HOME

Thoughtfully planned around the rhythm of everyday life, Perlita Gardens brings together charming streets, earthy-toned façades and generous terraces to create a neighborhood that feels warm, welcoming and distinctly its own. Landscaped walkways and inviting spaces to gather, play and pause encourage a natural connection between home and community; giving families room to live, connect and belong.





THE ART OF PRIVATE LIVING

A curated collection of standalone Mediterranean-style villas, each designed with private amenities and a seamless balance between indoor and outdoor living. Defined by choice, exclusivity and generous spaces, Perlita Gardens creates a distinctive residential experience; from inviting spaces for gathering to elegant retreats designed for quiet moments.

فنّ العيش بخصوصية

بطابعها المتوسطي وإطلالاتها المتميزة، تجربة سكنية تجمع بين الخصوصية والتناغم بين المساحات الداخلية والخارجية. ومع تنوع مساحاتها، تمنح حدائق بيرليتا خيارات سكنية تلائم مختلف التطلعات، من مساحات رحبة لاجتماع العائلة والضيوف، إلى زوايا هادئة تتيح لحظات من الاسترخاء والخصوصية. ويكتمل هذا النهج بمرافق خاصة ومساحات مصممة بعناية، لتمنح كل منزل طابعه الفريد وتجربة معيشية تنسجم مع احتياجات العائلة وتطلعاتها.


A 01 C6
A 02 C2
A 03 C4
B 04 C3
B 05 C5
B 06 C2
B 07 C3
B 08 C6
A 09 C5
A 10 C3
A 11 C2
A 12 C4
A 13 C1
A 14 C6
A 15 C4
A 16 C5
C 17 C6
A 18 C1
A 19 C6
C 20 C2
79 C2
A 78 C4
F 77 C3
B 76 C1
B 75 C5
F 74 C2
B 73 C6
G 80 C3
B 137 C5
B 136 C2
B 135 C6
A 134 C3
D 133 C1
D 132 C5
D 89 C3
C 88 C6
C 87 C4
C 86 C1
C 85 C4
B 84 C6
B 83 C1
A 81 C2
B 82 C5
B 90 C2
B 91 C5
C 92 C2
C 93 C3
B 94 C6
B 95 C4
D 96 C2
B 97 C5
B 98 C3
B 99 C4
A 131 C3
A 130 C1
F 67 C5
B 66 C2
A 65 C4
A 64 C6
E 63 C1
A 69 C4
F 68 C1
A 70 C5
A 71 C6
A 72 C1



اللون COLOR	رمز اللون COLOR CODE	عدد الفلل حسب لون الواجهة NUMBER OF VILLAS PER COLOR
أبيض كريمي Oyster White	1ج C1	27 فيلا 27 VILLAS
رمادي دافئ Amber Grey	2ج C2	24 فيلا 24 VILLAS
برتقالي ترابي Terra Orange	3ج C3	27 فيلا 27 VILLAS
تيراكوتا Terracota Red Brown	4ج C4	22 فيلا 22 VILLAS
بيج Beige	5ج C5	27 فيلا 27 VILLAS
بيج رمادي Grey Beige	6ج C6	23 فيلا 23 VILLAS

حدائق بيرليتا

PERLITA GARDENS

مجموعة الفلل

THE VILLA COLLECTION

TIMELESS MEDITERRANEAN CHARACTER

Modern Mediterranean architecture is expressed through graceful arches, layered façades, natural stone and generous terraces, creating elegant homes filled with natural light and connected to the outdoors. Six warm, earthy façade tones bring individuality and rhythm to the neighborhood, while refined interiors pair marble, wood and natural materials with private courtyards, terraces and pools.

Together, these considered elements create contemporary family homes that balance privacy, comfort and togetherness, with indoor and outdoor living naturally woven into everyday life.



طابع متوسطي
خالد

تجسّد الفلل الطراز المعماري الحديث المستوحى من البحر الأبيض المتوسط من خلال الأقواس الانسيابية، والواجهات المتدرجة، والحجر الطبيعي، والشرفات الرحبة، لتشكّل منازل أنيقة يغمرها الضوء الطبيعي وتتصل بسلاسة بالمساحات الخارجية. وتضفي ست درجات دافئة مستوحاة من ألوان الطبيعة على الواجهات طابعًا متفرّدًا وإيقاعًا بصريًا على الحي، فيما تجمع التصاميم الداخلية الراقية بين الرخام والخشب والمواد الطبيعية، إلى جانب الساحات والشرفات والمسابح الخاصة.

وتتكامل هذه العناصر لتقدّم منازل عائلية عصرية توازن بين الخصوصية والراحة والترابط، حيث تندمج مساحات المعيشة الداخلية والخارجية في تناغم طبيعي ضمن تفاصيل الحياة اليومية.



SEVEN MAGNIFICENT LAYOUTS

Like rare pearls, each villa in Perlita Gardens has its own character. A curated collection of seven distinct villa types offers a choice of layouts, each sharing the same exceptional standard of living.

Private pools, courtyards and elevators complement six generously proportioned bedrooms, exquisite en-suites, a majlis, penthouse and private gym. Assistants and drivers are also cared for with pleasant quarters.

سبعة مخططات استثنائية

كحبات اللؤلؤ النادرة، تتميز كل فيلا في حدائق بيرليتا بطابعها الخاص. وتضم المجموعة المختارة سبعة نماذج متميزة من الفلل، توفر تنوعاً في المخططات والتصاميم، مع الحفاظ على المستوى الاستثنائي نفسه من جودة الحياة في كل نموذج.

وتتكامل المسابح الخاصة والأفنية والمصاعد مع ست غرف نوم مصممة بمساحات واسعة، وحمامات داخلية فاخرة، ومجلس، وبنتهاوس، ونادٍ رياضي خاص. كما روعي توفير مساحات مريحة ومهيأة للعاملين والسائقين، لتكتمل معها مقومات الراحة في أجواء سكنية متكاملة.



ذا أورا بيرل
THE AURA PEARL



ذا بريليانس بيرل
THE BRILLIANCE PEARL



ذا كراون بيرل
THE CROWN PEARL



ذا دريم بيرل
THE DREAM PEARL



ذا إيسنس بيرل
THE ESSENCE PEARL



ذا فاين بيرل
THE FINE PEARL



ذا جريس بيرل
THE GRACE PEARL

DISTINCT FACADE EXPRESSIONS

A carefully curated palette of six Mediterranean-inspired tones introduces subtle variation throughout the community while maintaining a cohesive architectural identity. Distributed across the masterplan, each color has been selected to complement the natural materials, landscaping and streetscape character of Perlita Gardens.





أبيض كريمي
OYSTER WHITE



رمادي دافئ
AMBER GREY



برتقالي ترابي
TERRA ORANGE

تعبيرات واجهات متميزة

تُضفي مجموعة مختارة بعناية من ستة ألوان مستوحاة من العمارة المتوسطية تنوعًا بصريًا راقيًا في مختلف أنحاء المجتمع السكني، مع الحفاظ على هوية معمارية متناسقة ومتناغمة. وقد تم توزيع هذه الألوان عبر المخطط العام للمشروع بعناية، بحيث يُكمل كل لون المواد الطبيعية، والتنسيق الخارجي للمساحات، والطابع العمراني المميز لحدائق بيرليتا، ليعزز إحساسًا دائمًا بالأناقة والانسجام في جميع أرجاء المجتمع السكني.





بيج
BEIGE



بيج رمادي
GREY BEIGE



تيراكوتا
TERRACOTA RED BROWN

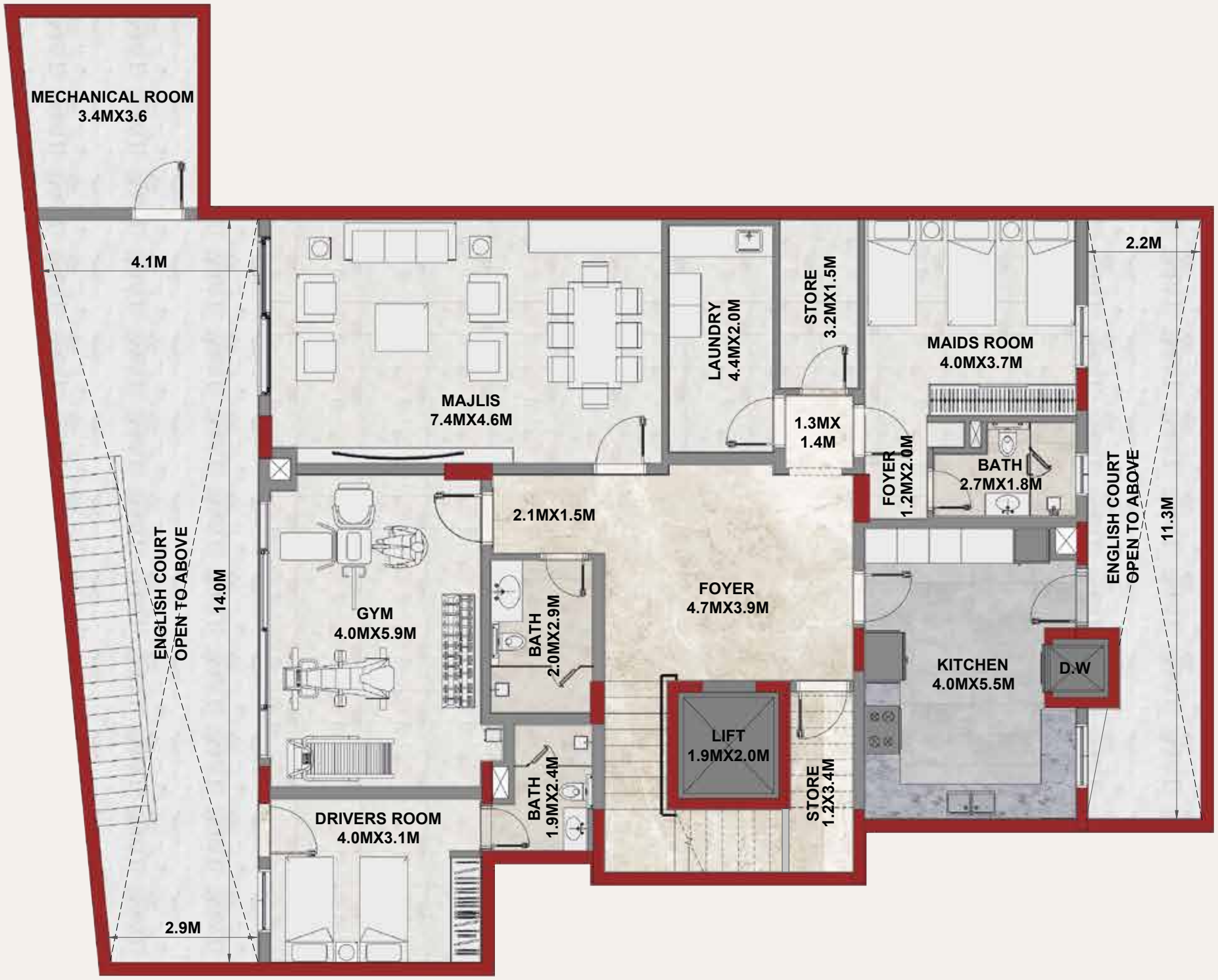
ذا أورا بيرل
THE AURA PEARL

56 فيلا
56 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 846 م²
Total Built Up Area: 846 sqm

THE AURA PEARL
BASEMENT

ذا أورا بيرل
الطابق السفلي



مساحة البناء: 237.85 م²

TOTAL FLOOR AREA: 237.85 SQM

المجلس
MAJLIS





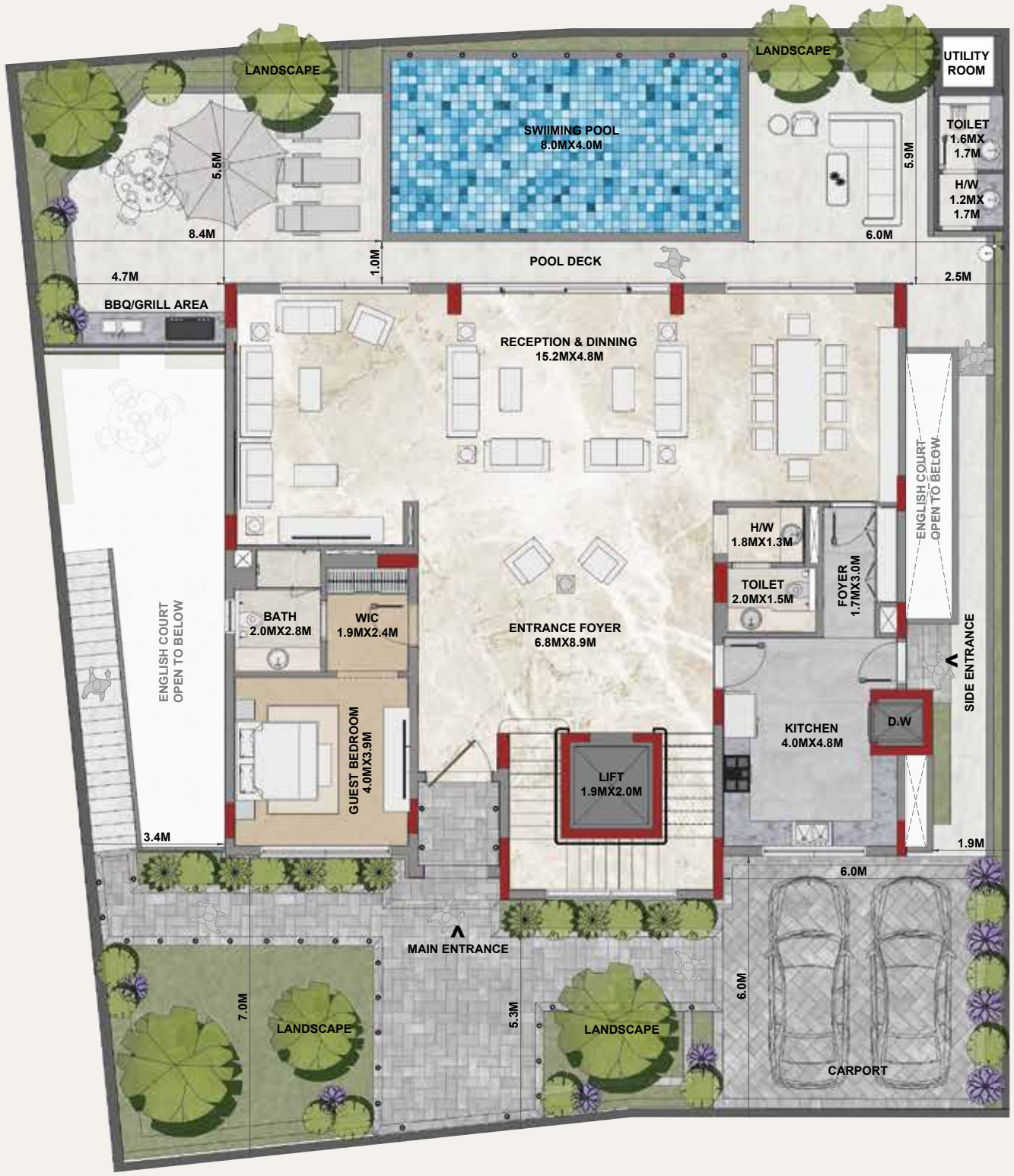
النادي الرياضي
GYM



الحمام
BATHROOM

THE AURA PEARL
GROUND FLOOR

ذا أورا بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 247.70 م^2

TOTAL FLOOR AREA: 247.70 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





المطبخ
KITCHEN



المجلس
MAJLIS

THE AURA PEARL
FIRST FLOOR

ذا أورا بيرل
الطابق الأول



مساحة البناء: 232.75 م²
TOTAL FLOOR AREA: 232.75 SQM

مساحة التراس: 47.20 م²
TERRACE AREA: 47.20 SQM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





غرفة النوم
BEDROOM



غرفة النوم
BEDROOM

THE AURA PEARL
PENTHOUSE

ذا أورا بيرل
الطابق العلوي



مساحة التراس: 87.00 م²
TERRACE AREA: 87.00 SQM

مساحة البناء: 127.55 م²
TOTAL FLOOR AREA: 127.55 SQM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



الحمام
BATHROOM



ذا بريليانس بيرل
THE BRILLIANCE PEARL

34 فيلا
34 Villas

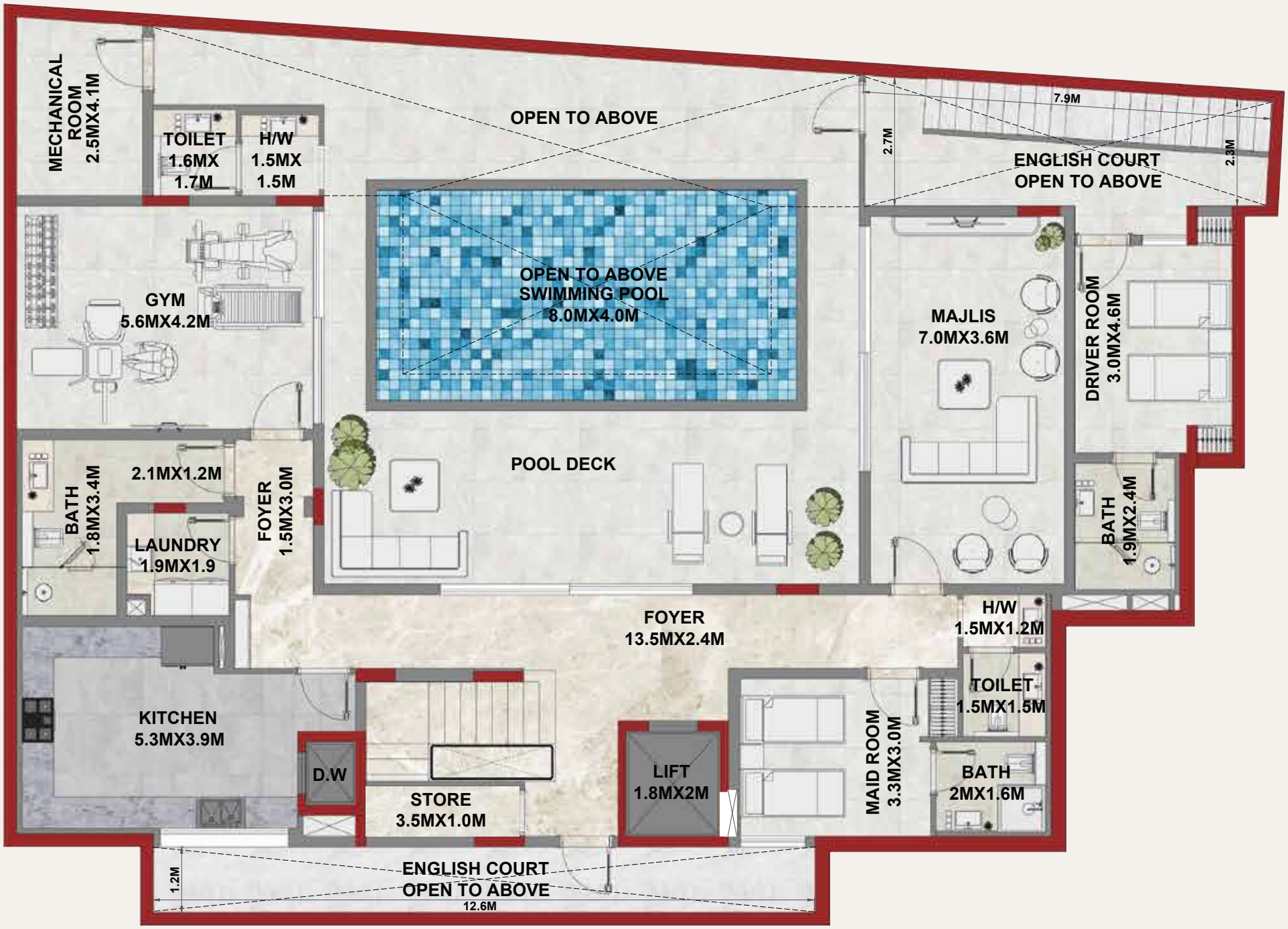
مساحة البناء الإجمالية: 804 م²
Total Built Up Area: 804 sqm

THE BRILLIANCE PEARL

BASEMENT

ذا بريليانس بيرل

الطابق السفلي



مساحة البناء: 220.60 م²

TOTAL FLOOR AREA: 220.60 SQM

المجلس
MAJLIS





الحمام
BATHROOM



النادي الرياضي
GYM

THE BRILLIANCE PEARL
GROUND FLOOR

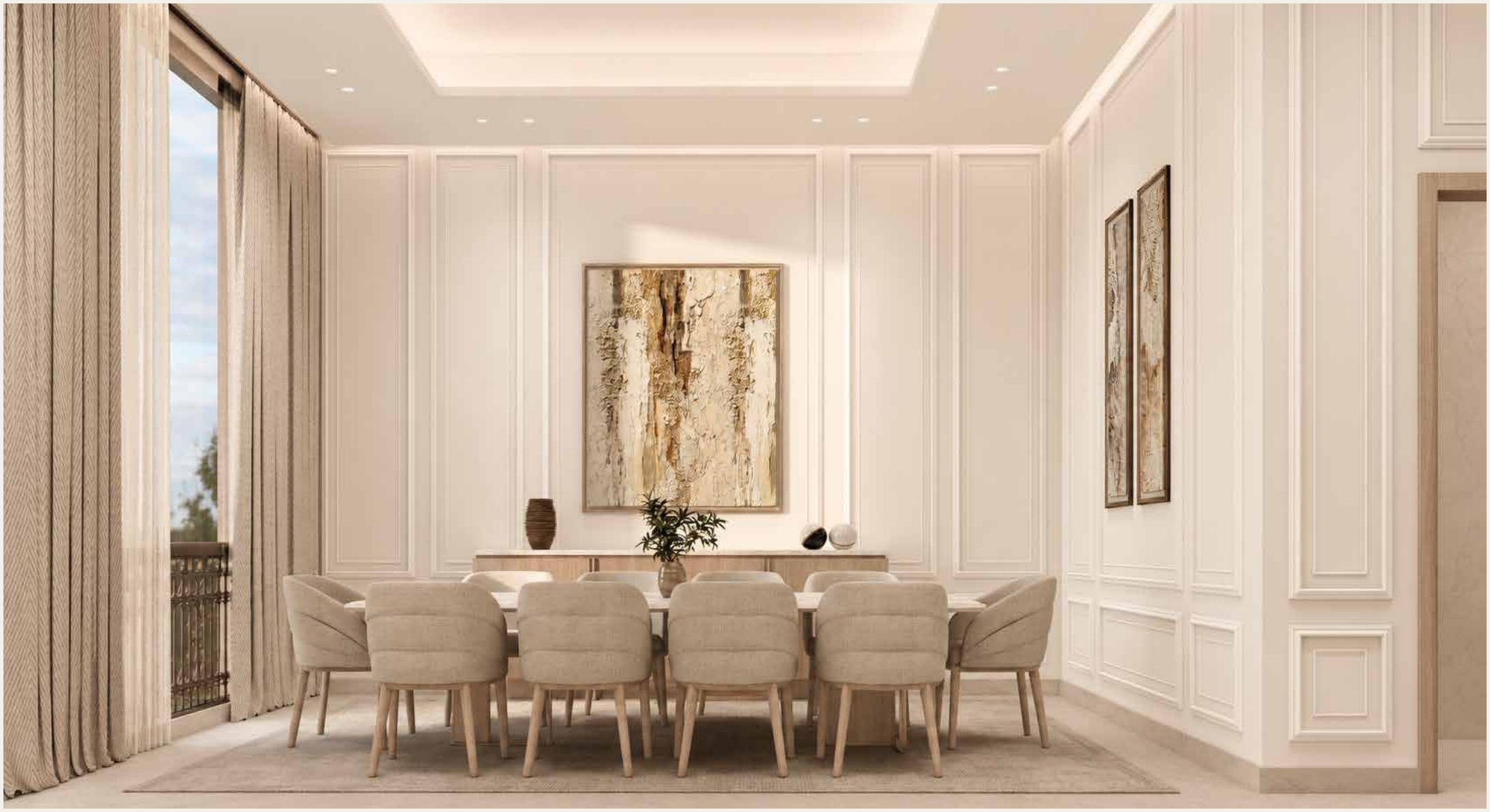
ذا بريليانس بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 216.80 م²

TOTAL FLOOR AREA: 216.80 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM



غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM

THE BRILLIANCE PEARL
FIRST FLOOR

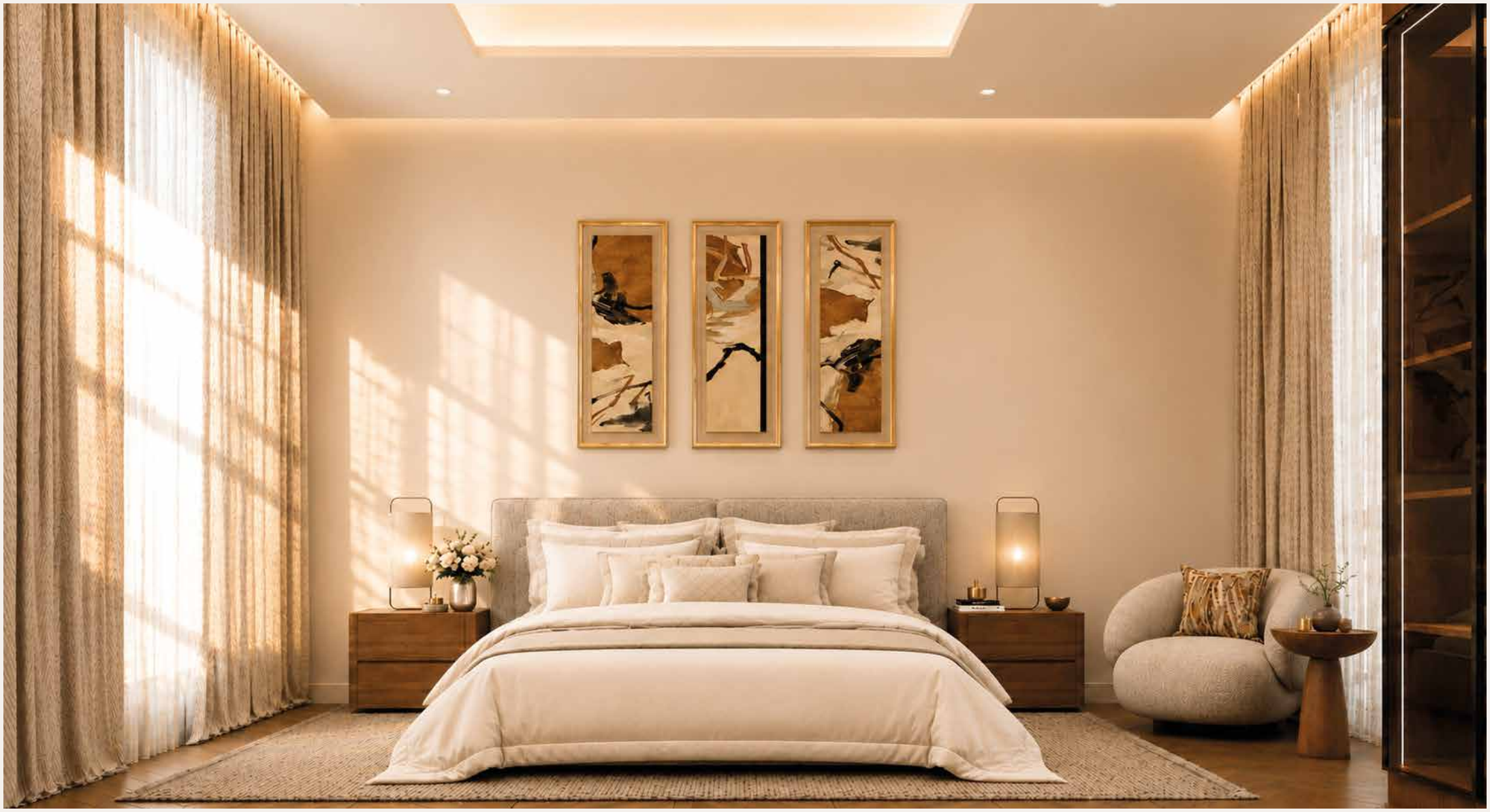
ذا بريليانس بيرل
الطابق الأول



مساحة التراس: 51.00 م²
TERRACE AREA: 51.00 SQM

مساحة البناء: 262.00 م²
TOTAL FLOOR AREA: 262.00 SQM

غرفة النوم
BEDROOM





غرفة النوم
BEDROOM



غرفة المعيشة
LIVING ROOM

THE BRILLIANCE PEARL
PENTHOUSE

ذا بريليانس بيرل
الطابق العلوي



مساحة التراس: 85.00 م²
TERRACE AREA: 85.00 SQM

مساحة البناء: 104.70 م²
TOTAL FLOOR AREA: 104.70 SQM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



غرفة الملابس
DRESSING ROOM



ذا كراون بيرل
THE CROWN PEARL

23 فيلا
23 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 831 م²
Total Built Up Area: 831sqm

THE CROWN PEARL
BASEMENT

ذا كراون بيرل
الطابق السفلي



مساحة البناء: 225.00 م²

TOTAL FLOOR AREA: 225.00 SQM

المجلس
MAJLIS





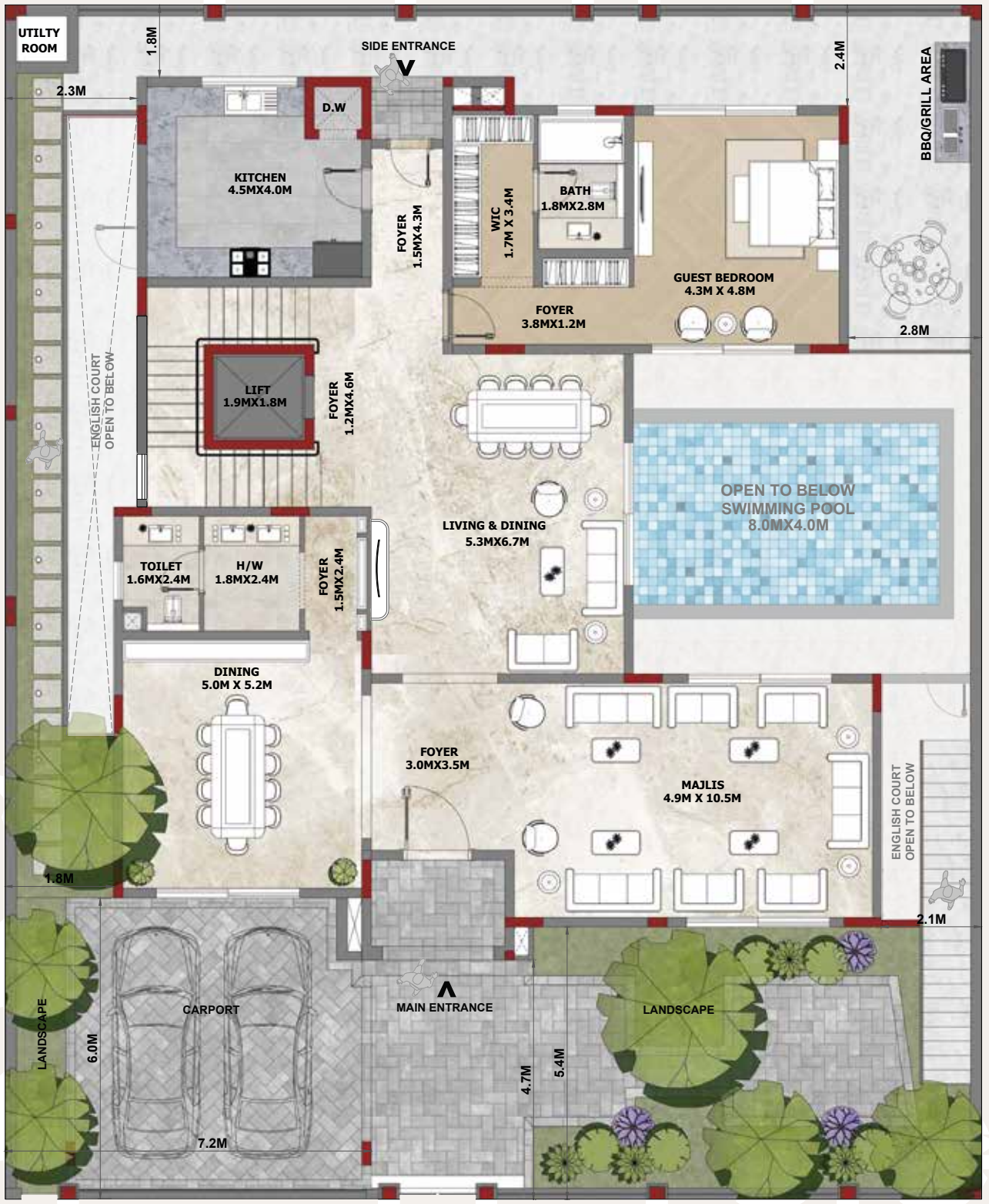
المجلس
MAJLIS



النادي الرياضي
GYM

THE CROWN PEARL
GROUND FLOOR

ذا كراون بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 233.10 م²

TOTAL FLOOR AREA: 233.10 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM



المجلس
MAJLIS

THE CROWN PEARL
FIRST FLOOR

ذا كـراون بيرل
الطابق الأول



مساحة البناء: 271.80 م²
TOTAL FLOOR AREA: 271.80 SQM

مساحة التراس: 44.12 م²
TERRACE AREA: 44.12 SQM

غرفة النوم
BEDROOM





غرفة المعيشة
LIVING ROOM



غرفة النوم
BEDROOM

THE CROWN PEARL
PENTHOUSE

ذا كراون بيرل
الطابق العلوي



مساحة البناء: 101.30 م²
TOTAL FLOOR AREA: 101.30 SQM

مساحة التراس: 92.65 م²
TERRACE AREA: 92.65 SQM

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM





غرفة المعيشة
LIVING ROOM



الحمام
BATHROOM

ذا دريم بيرل
THE DREAM PEARL

5 فلل
5 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 828 م²
Total Built Up Area: 828 sqm

THE DREAM PEARL
BASEMENT

ذا دريم بيرل
الطابق السفلي



مساحة البناء: 242.75 م^2

TOTAL FLOOR AREA: 242.75 SQM

المجلس
MAJLIS





منطقة الطعام
DINING AREA



الحمام
BATHROOM

THE DREAM PEARL
GROUND FLOOR

ذا دريم بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 217.85 م²

TOTAL FLOOR AREA: 217.85 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM



المجلس
MAJLIS

THE DREAM PEARL
FIRST FLOOR

ذا دريم بيرل
الطابق الأول



مساحة البناء: 246.25 م²
TOTAL FLOOR AREA: 246.25 SQM

مساحة التراس: 42.00 م²
TERRACE AREA: 42.00 SQM

غرفة النوم
BEDROOM





غرفة المعيشة
LIVING ROOM



غرفة النوم
BEDROOM

THE DREAM PEARL
PENTHOUSE

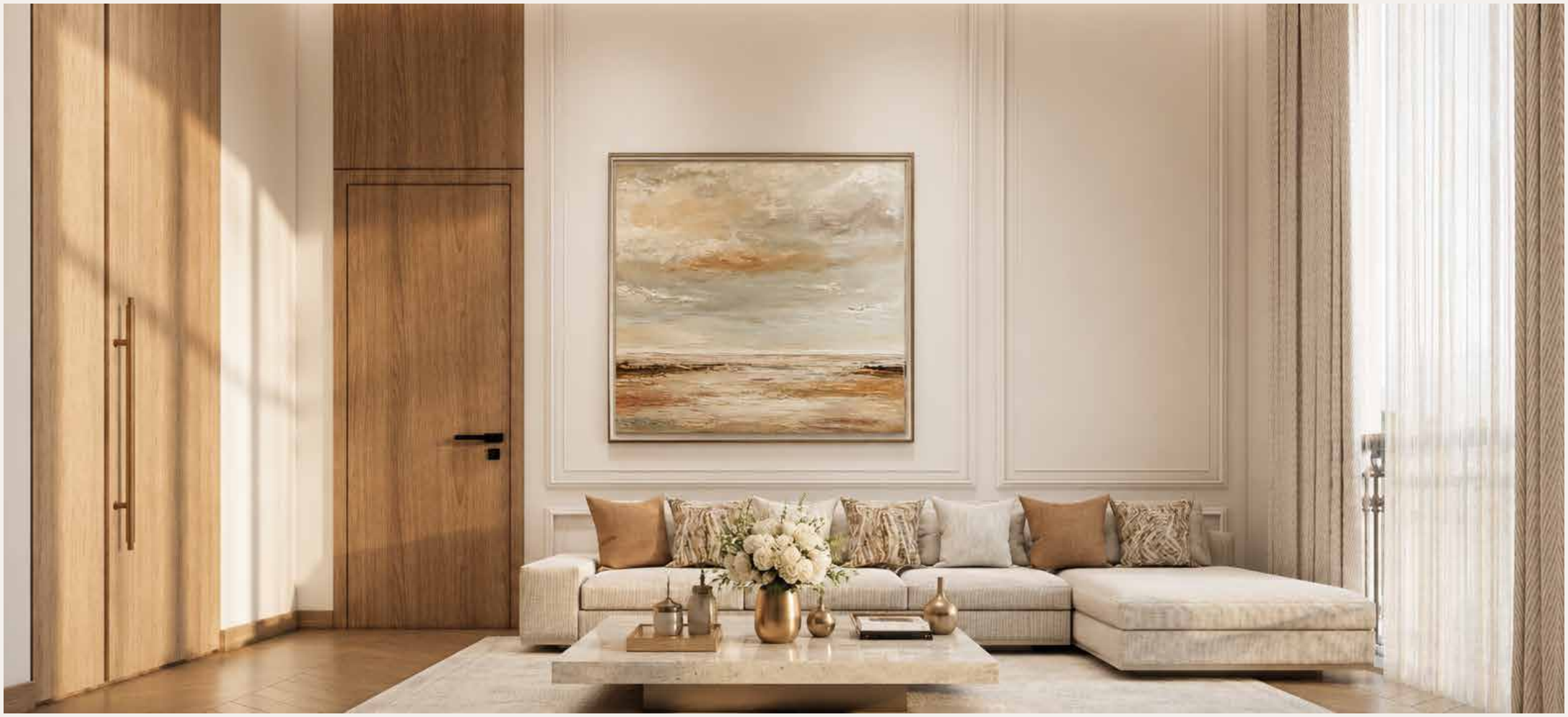
ذا دريم بيرل
الطابق العلوي



مساحة التراس: 60.30 م²
TERRACE AREA: 60.30 SQM

مساحة البناء: 121.35 م²
TOTAL FLOOR AREA: 121.35 SQM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



غرفة الملابس
DRESSING ROOM





ذا إيسنس بيرل
THE ESSENCE PEARL

8 فلل
8 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 859 م²
Total Built Up Area: 859 sqm

THE ESSENCE PEARL
BASEMENT

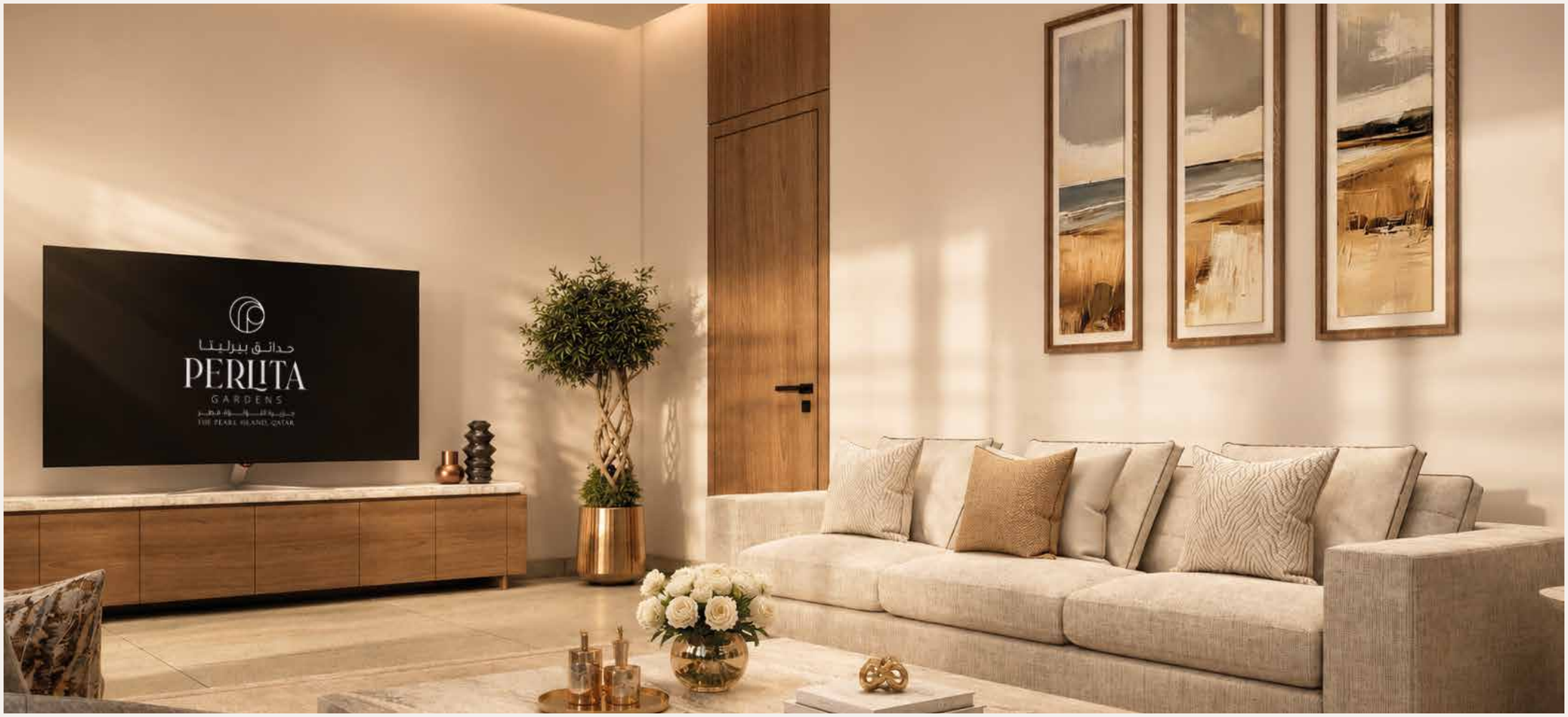
ذا إيسنس بيرل
الطابق السفلي



مساحة البناء: 254.40 م²

TOTAL FLOOR AREA: 254.40 SQM

المجلس
MAJLIS





الحمام
BATHROOM



النادي الرياضي
GYM

THE ESSENCE PEARL
GROUND FLOOR

ذا إيسنس بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 218.75 م²

TOTAL FLOOR AREA: 218.75 SQM

المجلس
MAJLIS





المجلس
MAJLIS



غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM

THE ESSENCE PEARL
FIRST FLOOR

ذا إيسنس بيرل
الطابق الأول



مساحة البناء: 273.30 م²
TOTAL FLOOR AREA: 273.30 SQM

مساحة التراس: 57.80 م²
TERRACE AREA: 57.80 SQM

المجلس
MAJLIS





غرفة النوم
BEDROOM



غرفة المعيشة
LIVING ROOM

THE ESSENCE PEARL
PENTHOUSE

ذا إيسنس بيرل
الطابق العلوي



مساحة البناء: 113.00 م²
TOTAL FLOOR AREA: 113.00 SQM

مساحة التراس: 85.80 م²
TERRACE AREA: 85.80 SQM

غرفة المعيشة
LIVING ROOM





غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM



غرفة الملابس
DRESSING ROOM

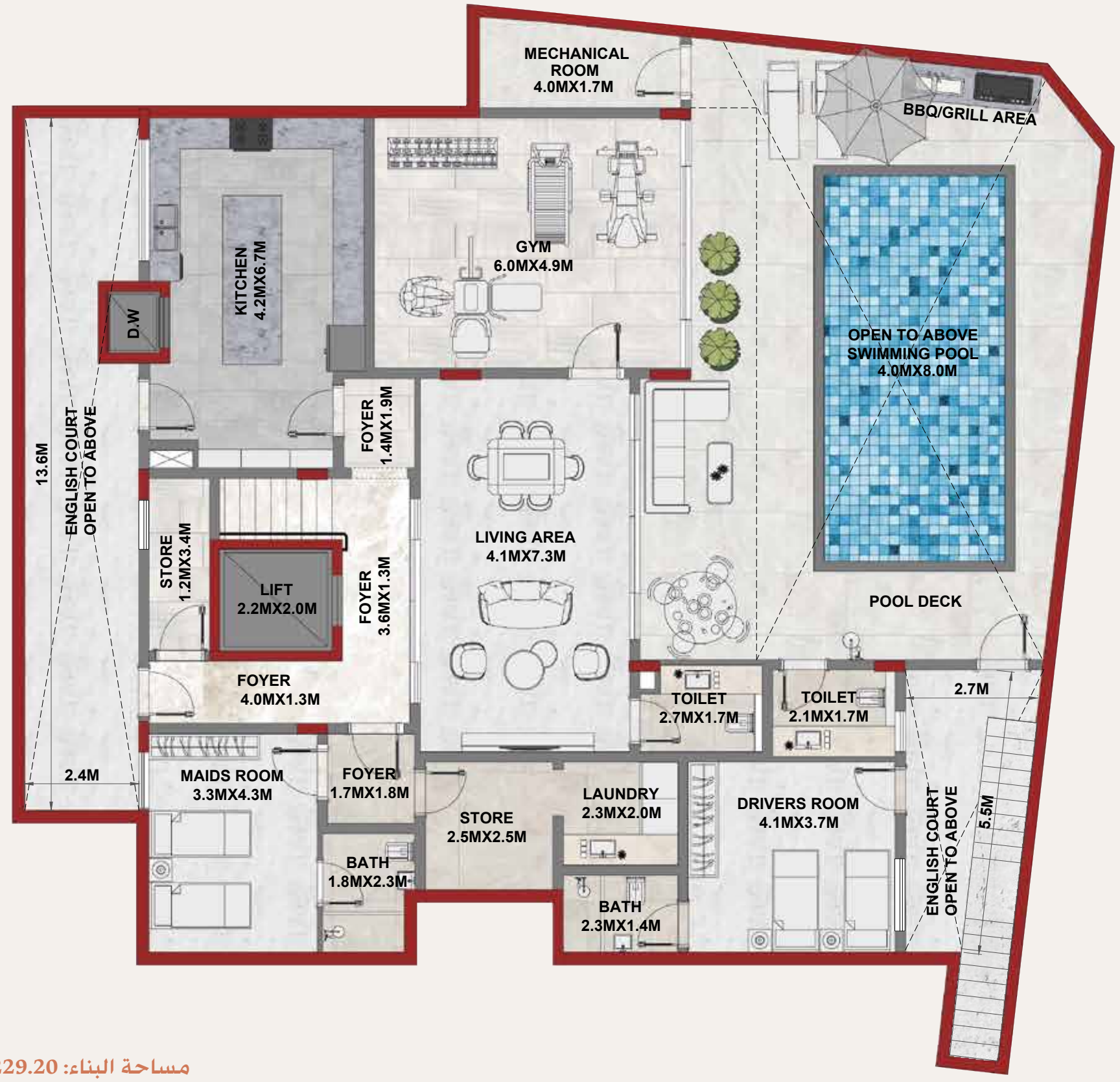
ذا فاين بيرل
THE FINE PEARL

15 فيلا
15 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 815 م²
Total Built Up Area: 815 sqm

THE FINE PEARL
BASEMENT

ذا فاين بيرل
الطابق السفلي



مساحة البناء: 229.20 م²

TOTAL FLOOR AREA: 229.20 SQM

المجلس
MAJLIS





المجلس
MAJLIS



النادي الرياضي
GYM

THE FINE PEARL
GROUND FLOOR

ذا فاين بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 221.35 م²
TOTAL FLOOR AREA: 221.35 SQM

مساحة التراس: 10.90 م²
TERRACE AREA: 10.90 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM



المجلس
MAJLIS

THE FINE PEARL
FIRST FLOOR

ذا فاين بيرل
الطابق الأول



مساحة البناء: 244.90 م²
TOTAL FLOOR AREA: 244.90 SQM

مساحة التراس: 58.70 م²
TERRACE AREA: 58.70 SQM

غرفة النوم
BEDROOM





الحمام
BATHROOM



غرفة المعيشة
LIVING ROOM

THE FINE PEARL
PENTHOUSE

ذا فاين بيرل
الطابق العلوي



مساحة البناء: 119.90 م²
TOTAL FLOOR AREA: 119.90 SQM

مساحة التراس: 54.80 م²
TERRACE AREA: 54.80 SQM

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM





غرفة المعيشة
LIVING ROOM



غرفة الملابس
DRESSING ROOM



ذا جـريس بيرل
THE GRACE PEARL

9 فلل
9 Villas

مساحة البناء الإجمالية: 783 م²
Total Built Up Area: 783 sqm

THE GRACE PEARL

BASEMENT

ذا جـريس بيرل

الطابق السفلي



مساحة البناء: 219.75 م²

TOTAL FLOOR AREA: 219.75 SQM

المجلس
MAJLIS





الحمام
BATHROOM



النادي الرياضي
GYM

THE GRACE PEARL
GROUND FLOOR

ذا جـريس بيرل
الطابق الأرضي



مساحة البناء: 197.90 م²

TOTAL FLOOR AREA: 197.90 SQM

غرفة الطعام
DINING ROOM





غرفة نوم الضيوف
GUEST BEDROOM



المجلس
MAJLIS

THE GRACE PEARL
FIRST FLOOR

ذا جـريس بيرل
الطابق الأول



مساحة التراس: 36.00 م²
TERRACE AREA: 36.00 SQM

مساحة البناء: 238.25 م²
TOTAL FLOOR AREA: 238.25 SQM

غرفة النوم
BEDROOM





غرفة النوم
BEDROOM



الحمام
BATHROOM

THE GRACE PEARL
PENTHOUSE

ذا جـريس بيرل
الطابق العلوي



مساحة البناء: 126.65 م²
TOTAL FLOOR AREA: 126.65 SQM

مساحة التراس: 50.30 م²
TERRACE AREA: 50.30 SQM

غرفة النوم الرئيسية
MASTER BEDROOM





غرفة المعيشة
LIVING ROOM



الحمام
BATHROOM





داخل الفلل

عِش روعة الحياة كل يوم

أسقف شاهقة تمنح المكان حضوراً لافتاً، ومساحات مشرقة تغمرها الإضاءة الطبيعية، تتكامل فيها أفخر أنواع الرخام، والأعمال الخشبية المصنوعة بعناية، والأحجار المصقولة، في تناغم يجسّد دقة الحرفية وجودة التفاصيل.

تجربة معيشية تمنحك فسحةً متكاملة للعيش، ومتعةً استثنائية تتجدد كل يوم.

INSIDE THE VILLAS

LIVE BEAUTIFULLY EVERY DAY

Luxuriously high ceilings. Airy, light-filled spaces. The finest materials of marble, artisanal timber joinery and polished stone are brought together with impeccable craftsmanship.

A living experience set in generous dimensions for your continued pleasure.





داخل الفلل

منزل يتقن فن الترحيب

متجذّرة في دفء الضيافة القطرية، تزخر حدائق بيرليتا بمساحات أنيقة للضيافة وأخرى أكثر حميمية للحياة العائلية، تمتد بانسجام عبر مختلف الطوابق. وترتبط هذه المساحات بعناية بالتراسات، لتنساب الحياة بسلاسة بين لحظات الاجتماع والحوار ومتعة العيش في الهواء الطلق. ويخدم المصعد الخاص جميع الطوابق، ليجعل التنقل بينها أكثر سهولة وانسيابية، ويمنح كل مستوى من الفيلا طابعه الخاص وإحساسه المستقل.

هنا، تتناغم الضيافة والحياة العائلية في انسجام طبيعي.

INSIDE THE VILLAS

A HOME THAT KNOWS HOW TO WELCOME

Rooted in the warmth of Qatari hospitality, Perlita Gardens brings together elegant hosting spaces and intimate family areas across every level. Thoughtfully connected to terraces, each home creates a natural flow between gathering, conversation and outdoor living. A private elevator connects every floor, making movement effortless and every level feel seamlessly your own.

Here, hospitality and family life come together with natural grace.





داخل الفلل

حيث تجتمع العائلة

صُممت كل فيلا لتجعل من الحياة العائلية محوراً لكل مساحة، فتتآلف مناطق المعيشة المفتوحة مع غرفة طعام مخصصة، في امتداد طبيعي نحو الفناء والمسبح. وتنساب الإضاءة الطبيعية عبر التصميم الداخلي، فيما تعزز النسب المدروسة والترابط السلس بين المساحات الداخلية والخارجية إحساساً بالدفء والانفتاح. هنا، تتشكل بيئة تحتضن اجتماع العائلة، وتمنح كل لقاء ومناسبة مساحةً تليق بها، لتبقى التفاصيل التي تصنع الحياة اليومية حاضرةً في كل زاوية.

INSIDE THE VILLAS

WHERE THE FAMILY COMES TOGETHER

Thoughtfully designed around modern family life, each villa brings generous open-plan living together with a dedicated dining room and seamless access to the courtyard and pool. Light-filled interiors, grand proportions and a natural flow between interior and exterior spaces create an inviting setting for everyday meals, family gatherings and memorable occasions.



داخل الفلل

مطبخ يواكب مناسبة

يجمع المطبخ بين الخزائن العصرية، والأجهزة المدمجة، وأسطح الجرانيت، ليقدم مساحة أنيقة وعملية في آنٍ واحد. ويضمن التقسيم المدروس للمساحات فصل منطقة التحضير عن مناطق الضيوف بخصوصية، فيما توفّر حلول التخزين المدمجة مساحة منظمة وخالية من الفوضى. وتضفي الإضاءة الخفية أسفل الخزائن لمسة دافئة على التفاصيل، ليكتمل مطبخ يجمع بين دقة التصميم وسهولة الاستخدام.

INSIDE THE VILLAS

A KITCHEN SIZED FOR A FEAST

Contemporary cabinetry, integrated appliances and granite countertops create a refined, highly functional kitchen. Thoughtful zoning keeps preparation discreetly separate from the guest areas, while generous integrated storage keeps surfaces clear and the space composed. Subtle cabinet underlighting adds warmth and definition, creating a kitchen that is as considered in its details as it is effortless to use.





داخل الفلل

ست غرف نوم،
كل منها جناح رئيسي

رحابة مدروسة، وإضاءة طبيعية، وخامات راقية تهيّئ أجواءً هادئة تستحضر الراحة والسكينة. وتضم كل غرفة نوم حمّاماً داخلياً يوفّر خصوصية تامة، مع مساحات مخصصة للنوم وتبديل الملابس والاسترخاء بانسيابية. كما تضفي النوافذ الواسعة والإضاءة الطبيعية جواً من الصفاء والهدوء يمتد في أرجاء المساحة.

INSIDE THE VILLAS

SIX BEDROOMS.
EVERY ONE A MASTER

Generous proportions, soft natural light and refined materials create a serene retreat designed for rest and privacy. Beautifully appointed en-suites and considered separation between sleeping, dressing and bathing bring effortless comfort, while expansive windows and atmospheric lighting create a sense of calm throughout.





داخل الفلل

ملاذ خاص في الطابق العلوي

تعلو وحدتك السكنية مساحة بنتهاوس متكاملة، صُممت لتكون ملاذاً خاصاً يوفر تجربة أكثر رحابة وخصوصية. ويضم هذا الجناح الرئيسي غرفة معيشة مستقلة، ومنطقة مخصصة لتناول الطعام، ومطبخاً تحضيرياً، ويمتد بانسيابية إلى تراس رحب بإطلالات علوية، ليمنحك إحساساً استثنائياً بالاتساع والخصوصية.

INSIDE THE VILLAS

A PRIVATE PENTHOUSE RETREAT

Surmounting your property, an entire penthouse level offers a private retreat. This master suite features a dedicated living room, dining area and pantry, opening on an expansive terrace with elevated views providing a distinctive sense of space and privacy.





داخل الفلل
لحظات من السكينة

مع توفر عدد وافر من حمامات الضيوف، إلى جانب حمّام خاص لكل غرفة نوم، صُمم كل حمام بعناية ليجمع بين الراحة الشخصية والعملية في الاستخدام اليومي. وتتكامل الأسطح الرخامية ومقصورات الاستحمام المفتوحة، والتجهيزات العصرية اللتي تمنح المكان أجواء راقية مستوحاة من تجربة المنتجعات الصحية.

INSIDE THE VILLAS
MOMENTS OF CALM

With ample bathrooms for guests and dedicated en-suites for each bedroom, every bathroom is thoughtfully designed for personal wellbeing and everyday functionality. Marble-effect surfaces, walk-in showers and contemporary fittings are complemented by atmospheric lighting, creating a refined, spa-like sense of calm.





داخل الفلل

مساحة متكاملة للصحة

يمنحك النادي الرياضي الخاص مساحة متكاملة للعناية بصحتك وعافيتك، ضمن أجواء منزلية نابضة بالحيوية تجمع بين الرحابة والتشطيبات الراقية. وقد صُممت هذه المساحة لتكون ملاذاً محفزاً للحركة والنشاط اليومي، تتناغم بانسيابية مع محيط المنزل، وتوفر في الوقت ذاته الخصوصية والمساحة الخاصة، لتصبح الحركة والعافية جزءاً طبيعياً ومتوازناً من أسلوب حياتك.

INSIDE THE VILLAS

AN INTEGRATED WELLNESS SPACE

A private gym brings wellness naturally into the home, with generous space and refined finishes creating an energizing setting for daily movement. Open to the living environment yet easily enjoyed on its own, it keeps wellbeing seamlessly woven into everyday life.




حدائق بيرليتا
PERLI
GARDENS
THE PEARL ISLAND, QA

ملاذك في الهواء الطلق

تنفتح كل فيلا على فناء خاص ومسبح وشرفة رحبة، لتمتد مساحات المنزل بسلاسة نحو الخارج. وتتكامل المساحات الداخلية والخارجية عبر تصميم مدروس، إلى جانب المساحات المظللة والمتعددة الاستخدامات والإطلالات الخلابة، لتمنحك مساحة هادئة للاسترخاء والاستمتاع بلحظاتك اليومية.

AN OUTDOOR HAVEN

Every villa opens onto a private courtyard, pool and generous terrace, extending the home into the outdoors. Thoughtful connections between inside and out, shaded and versatile spaces, and scenic views create a natural breathing space and beautiful backdrop for everyday escape.





المواد والتشطيبات والأجهزة

MATERIALS, FINISHES AND APPLIANCES

MATERIALS AND FINISHES
CRAFTED FOR LASTING BEAUTY

Natural stone, marble-effect porcelain, warm timber and off-white render create a refined, timeless material palette. Marble adds a distinctive touch to reception and dining spaces, while light and dark timber and tile options allow each home to reflect its own character. Every finish is thoughtfully chosen to endure beautifully over time.

المواد والتشطيبات
تفاصيل صُممت لجمالٍ يدوم

تتناغم في التصميم خامات الحجر الطبيعي والبورسلان بتأثير الرخام، مع دفء الأخشاب والألـوان البيضاء الـهـادئـة، لتشكّل لوحة متناسقة من المواد الراقية التي تجمع بين الأناقة الخالدة والطابع المعاصر. ويمنح الرخام الفاخر مساحات الاستقبال والطعام لمسةً مـميزة، فيما تتيح خيارات الأخشاب والبلاط بدرجاتها الفاتحة والداكنة لكل منزل أن يعكس طابعه وشخصيته الخاصة. وقد اختيرت كل خامة وتشطيبة بعناية لتجمع بين جمال التفاصيل وجودة تدوم مع مرور الزمن.



INTERIOR MOOD COLORS

ELEMENT	LIGHT SCHEME	DARK SCHEME
Overall Timber / Wood	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Wood finished porcelain tiles	Light ash / natural oak	Medium warm brown
Internal Doors	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Feature Joinery / Wall Panels	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Kitchen Timber Elements	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Kitchen Neutral Cabinetry	Warm off-white / greige	Warm off-white / greige
Kitchen Countertop / Backsplash	Porcelain tiles light tone	Porcelain tiles light tone
Wardrobe External Finish	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Wardrobe Internal Finish	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Bathroom Vanity / Timber Joinery	Light ash / natural oak	Walnut veneer
Main Wall / Ceiling Palette	Warm ivory / off-white	Warm ivory / off-white
Lighting	Warm lighting	Warm ligting

التصميم الداخلي

العنصر	النمط الفاتح	النمط الداكن
الطابع الخشبي العام	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
بلاط بورسلان بتشطيب خشبي	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	بنّي دافئ متوسط
الأبواب الداخلية	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
أعمال النجارة الديكورية / الألواح الجدارية	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
العناصر الخشبية في المطبخ	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
خزائن المطبخ بألوان محايدة	أبيض مائل للدفء / رمادي بيج دافئ	أبيض مائل للدفء / رمادي بيج دافئ
سطح العمل في المطبخ / الواجهة الخلفية	بلاط بورسلان بلون فاتح	بلاط بورسلان بلون فاتح
التشطيب الخارجي لخزائن الملابس	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
التشطيب الداخلي لخزائن الملابس	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
وحدة مغسلة الحمّام / الأعمال الخشبية	رمادي فاتح / بلوط طبيعي	قشرة خشب الجوز
الألوان الرئيسية للجدران والأسقف	عاجي دافئ / أبيض مائل للصفرة	عاجي دافئ / أبيض مائل للصفرة
الإضاءة	إضاءة دافئة	إضاءة دافئة

KITCHEN AND LAUNDRY EQUIPMENT

APPLIANCES BRANDS

Each Perlita Gardens villa will have the following appliances

BASEMENT FLOOR

KITCHEN	5 gas burners hob	Bosch or equivalent
	Dishwasher	Bosch or equivalent
	Electric Oven	Bosch or equivalent
	Microwave Oven	Samsung or equivalent
	Refrigerator	Bosch or equivalent
	Tap with swinging spout and dual jet shower	Monolith or equivalent
	Undermount stainless steel sink	Teka or equivalent
LAUNDRY	Dryer	Bosch or equivalent
	Wash basin with mixer	Monolith or equivalent
	Washing Machine	Bosch or equivalent

FIRST FLOOR

Minibar Cooler bar	Bosch or equivalent
Mixer Tap	Monolith or equivalent
Undermount stainless steel sink	Teka or equivalent

GROUND FLOOR

4 Zone Induction Hob	Bosch or equivalent
Dishwasher	Bosch or equivalent
Electric Oven	Bosch or equivalent
Microwave Oven	Samsung or equivalent
Refrigerator	Bosch or equivalent
Tap with swinging spout and dual jet shower	Monolith or equivalent
Undermount stainless steel sink	Teka or equivalent
Wall Mounted Hood steel	Bosch or equivalent

PENTHOUSE

Minibar Cooler	Bosch or equivalent
Mixer Tap	Monolith or equivalent
Undermount stainless steel sink	Teka or equivalent

تجهيزات المطبخ وغرفة الغسيل

العلامات التجارية لأجهزة المطبخ

تتضمن كل فيلا في حدائق بيرليتا الأجهزة التالية:

الطابق السفلي

مطبخ	موقد غاز بـ5 شعلات	بوش أو ما يعادلها
	غسالة صحون	بوش أو ما يعادلها
	فرن كهربائي	بوش أو ما يعادلها
	فرن ميكروويف	سامسونج أو ما يعادلها
	ثلاجة	بوش أو ما يعادلها
	خلاط بصنبور متحرك ورشاش مزدوج	مونوليث أو ما يعادلها
	حوض ستانلس ستيل مدمج أسفل السطح	تيكا أو ما يعادلها
مغسلة	مجفف ملابس	بوش أو ما يعادلها
	حوض غسيل مع خلاط مياه	مونوليث أو ما يعادلها
	غسالة ملابس	بوش أو ما يعادلها

الطابق الأول

ثلاجة ميني بار	بوش أو ما يعادلها
خلاط مياه	مونوليث أو ما يعادلها
حوض ستانلس ستيل مدمج أسفل السطح	تيكا أو ما يعادلها

الطابق الأرضي

موقد حث كهربائي بـ4 مناطق طهي	بوش أو ما يعادلها
غسالة صحون	بوش أو ما يعادلها
فرن كهربائي	بوش أو ما يعادلها
فرن ميكروويف	سامسونج أو ما يعادلها
ثلاجة	بوش أو ما يعادلها
خلاط بصنبور متحرك ورشاش مزدوج	مونوليث أو ما يعادلها
حوض ستانلس ستيل مدمج أسفل السطح	تيكا أو ما يعادلها
شفاط جداري من الستانلس ستيل	بوش أو ما يعادلها

الطابق العلوي

ثلاجة ميني بار	بوش أو ما يعادلها
خلاط مياه	مونوليث أو ما يعادلها
حوض ستانلس ستيل مدمج أسفل السطح	تيكا أو ما يعادلها

SANITARYWARE EQUIPMENT
APPLIANCES BRANDS

Each Perlita Gardens villa will have the following sanitaryware

BASEMENT FLOOR

HELPER & DRIVER BATHROOMS

Washbasin	Duravit or equivalent
Floor mounted water closet	Duravit or equivalent
Single Lever Basin Mixer	Duravit or equivalent
Shower System	Grohe or equivalent
Acrylic Shower Tray	Grohe or equivalent

FIRST FLOOR

BEDROOM EN-SUITE BATHROOMS

Custom-Made Built-In Marble Sink	-	Ceramic
Wall mounted water closet	Duravit or equivalent	Ceramic Glazed
Wash basin Faucet	Duravit or equivalent	Chrome
Single-Lever Mixer	Grohe or equivalent	Chrome
Shut off / Hand spray	Grohe or equivalent	Chrome
Rainshower	Grohe or equivalent	Chrome
Walk in Shower and WC cabin	Ideal or equivalent	Glass enclosure

GROUND FLOOR

GUEST EN-SUITE BATHROOM

Custom-Made Built-In Marble Sink	-	Ceramic
Wall mounted water closet	Duravit or equivalent	Ceramic Glazed
Wash basin Faucet	Duravit or equivalent	Chrome
Single-Lever Mixer	Grohe or equivalent	Chrome
Shut off / Hand spray	Grohe or equivalent	Chrome
Rainshower	Grohe or equivalent	Chrome
Walk in Shower and WC cabin	Ideal or equivalent	Glass enclosure

PENTHOUSE

MASTER BATHROOM

Wall Mounted WC & Bidet	Duravit or equivalent	Ceramic Glazed
Freestanding Bath Mixer	Duravit or equivalent	Chrome
Single Lever Bidet Mixer	Duravit or equivalent	Chrome High Gloss
Freestanding Bathtub	Ideal or equivalent	Ceramic
Marble finished wash basin	Customized	Marble
Wash basin mixer	Duravit or equivalent	Chrome
Walk in Shower and WC cabin	Ideal or equivalent	Glass enclosure

الأدوات والتجهيزات الصحية
العلامات التجارية لأجهزة المطبخ

تتضمن كل فيلا في حدائق بيرليتا الأجهزة التالية:

الطابق السفلي

حمّامات المساعدة المنزلية والسائق	
حوض غسيل	اداعي ام وأ تيفارود
كرسي مرحاض أرضي	اداعي ام وأ تيفارود
خلاط حوض بذراع واحدة	اداعي ام وأ تيفارود
نظام دش	Grohe or equivalent
قاعدة دش أكريليك	Grohe or equivalent

الطابق الأول

الحمّامات الملحقة بغرف النوم		
حوض رخامي مدمج ومصمم حسب الطلب	-	سيراميك
كرسي مرحاض معلّق على الحائط	دورافيت أو ما يعادلها	سيراميك مطلي
خلاط حوض غسيل	دورافيت أو ما يعادلها	كروم
خلاط بذراع واحدة	غروهي أو ما يعادلها	كروم
محبس إغلاق / شطاف يدوي	غروهي أو ما يعادلها	كروم
دش Rainshower	غروهي أو ما يعادلها	كروم
كابينة دش ومرحاض	إيديال أو ما يعادلها	حاجز زجاجي

الطابق الأرضي

حمّام الضيوف الملحق		
حوض رخامي مدمج ومصمم حسب الطلب	-	سيراميك
كرسي مرحاض معلّق على الحائط	دورافيت أو ما يعادلها	سيراميك مطلي
خلاط حوض غسيل	دورافيت أو ما يعادلها	كروم
خلاط بذراع واحدة	غروهي أو ما يعادلها	كروم
محبس إغلاق / شطاف يدوي	غروهي أو ما يعادلها	كروم
دش Rainshower	غروهي أو ما يعادلها	كروم
كابينة دش ومرحاض	إيديال أو ما يعادلها	حاجز زجاجي

الطابق العلوي

الحمّام الرئيسي		
مرحاض وبيديه معلّقان على الحائط	دورافيت أو ما يعادلها	سيراميك مطلي
خلاط حوض استحمام قائم بذاته	دورافيت أو ما يعادلها	كروم
خلاط بيديه بذراع واحدة	دورافيت أو ما يعادلها	كروم عالي اللمعان
حوض استحمام قائم بذاته	يديال أو ما يعادلها	سيراميك
كابينة دش ومرحاض	حسب الطلب	حاجز زجاجي
حوض غسيل مع خلاط مياه	دورافيت أو ما يعادلها	كروم
كابينة دش ومرحاض	إيديال أو ما يعادلها	حاجز زجاجي



PERLITA GARDENS

FIND YOUR PLACE WITHIN

OWN A MORE PRIVATE SIDE OF THE PEARL

A limited collection of standalone villas within one of Qatar's most established destinations, Perlita Gardens is designed around space, privacy and family living. A distinctive ownership opportunity, it offers a home to live in, enjoy and pass forward, with the enduring value of an established freehold address.

حدائق بيرليتا

اكتشف مكانك هنا

امتلك عالمك الخاص في قلب اللؤلؤة

مجموعة محدودة من الفلل المستقلة في واحدة من أبرز الوجهات الراسخة في قطر، تجمع حدائق بيرليتا بين الرحابة والخصوصية والحياة العائلية، لتقدّم فرصة متميزة لمن يبحث عن منزل يعيش تفاصيله اليوم، ويستمتع به لسنوات، ويتركه إرثًا للأجيال، ضمن عنوان مرموق للتملك الحر يحمل قيمة تدوم.

ONE EXCEPTIONAL ADDRESS

عنوان استثنائي واحد

SEVEN DISTINCT COLLECTIONS

سبع مجموعات متميزة

150 STANDALONE VILLAS

150 فيلا مستقلة



MARKETING DISCLAIMER – OFF-PLAN VILLAS DEVELOPMENT

This brochure is for general information and marketing purposes only. All images, renderings, plans, dimensions, areas, specifications, finishes, facilities, views and other details are indicative and may differ from the final development. Villas are sold unfurnished. All dimensions, areas and measurements are approximate and subject to change.

Subject to applicable laws and approvals, UDC reserves the right to modify any aspect of the development including layouts, specifications, facilities, infrastructure and amenities, as required for technical, regulatory, planning, commercial or other reasons.

Any reference to views, surrounding developments, accessibility, infrastructure or amenities is indicative only and may change over time.

This brochure does not constitute an offer, warranty or contractual commitment or any representation of any kind by UDC, its affiliates, consultants, agents or representatives. Prospective purchasers should not rely solely on this brochure and should review the contractual documentation relating to the development.

The Sale and Purchase Agreement (SPA), together with its final approved plans, specifications and executed documents, shall prevail and constitute the sole legally binding documentation governing the purchase.

إخلاء مسؤولية بشأن المواد التسويقية – مشروع فلل قيد التطوير

أُعـدّ هذا الكتيب لأغـراض المعلومات العامة والتسويق فقط. وتُعد جميع الصور والتصاميم والمخططات والأبعاد والمساحات والمواصفات والتشطيبات والمرافق والإطلالات وغيرها من التفاصيل الواردة فيه إرشادية واستدلالية فقط، وقد تختلف عن المشروع النهائي عند اكتماله. وتباع الفلل غير مفروشة. كما أن جميع الأبعاد والمساحات والقياسات تقريبية وقابلة للتغيير.

مع مراعاة القوانين المعمول بها والحصول على الموافقات اللازمة، تحتفظ الشركة المتحدة للتنمية بحقها في تعديل أو تغيير أي جانب من جوانب المشروع، بما في ذلك المخططات والتصاميم والمواصفات والمرافق والبنية التحتية والخدمات ووسائل الراحة، وذلك لأسباب فنية أو هندسية أو تنظيمية أو تخطيطية أو تجارية أو لأي أسباب أخرى ذات صلة.

إن أي إشارة إلى الإطلالات أو المشاريع المحيطة أو سهولة الوصول أو البنية التحتية أو المرافق والخدمات هي إرشادية فقط، وقد تتغير مع مرور الوقت.

ولا يُعد هذا الكتيب عرضاً أو ضماناً أو التزاماً تعاقدياً أو إقراراً أو تعهداً من أي نوع صادر عن الشركة المتحدة للتنمية أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها أو وكلائها أو ممثليها. ولا ينبغي للمشترين المحتملين الاعتماد على هذا الكتيب وحده، ويتعين عليهم مراجعة كافة المستندات التعاقدية المتعلقة بالمشروع قبل إبرام أي معاملة أو اتخاذ أي قرار بالشراء.

ويُعد عقد البيع والشراء، إلى جانب ملاحقه والمخططات والمواصفات النهائية المعتمدة وأي مستندات تعاقدية أخرى موقعة بين الأطراف، المرجع الوحيد والملزم قانوناً الذي يحكم عملية شراء أي وحدة أو عقار ضمن المشروع.

udcqatar.com

sales@udcqatar.com

+974 4409 5155

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق.
UNITED DEVELOPMENT CO. Q.P.S.C.

برج الشركة المتحدة للتنمية, جزيرة اللؤلؤة، قطر
UDC Tower, The Pearl Island, Qatar

س.ت. رقم:22980
C.R. No: 22980

رأس المال (مدفوع بلاكامل) 3,540,862,500 ر.ق
Capital (paid in full) QR 3,540,862,500